

Checklist Prinsjesdag 2026

Wat verandert er per 1 januari 2027 en wat kun je nu al doen. Voor zzp'ers, verhuurders en werkgevers. Stand van 16 september 2026, op basis van het Belastingplan 2027. De Tweede Kamer stemt in november, de Eerste Kamer in december. Bedragen kunnen nog veranderen.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

De top 10

Maatregel	2026	2027
1. Zelfstandigenaftrek	1.200 euro	900 euro
2. Startersaftrek	2.123 euro	10 euro, in 2028 afgeschaft
3. Tarieven inkomstenbelasting	schijf 1 en 2 iets hoger	36,23% tot 39.247 euro, 38,16% tot 78.426 euro, daarboven 49,5%
4. Heffingskortingen en Zvw	arbeidskorting 5.685, AHK 3.115, Zvw 4,85%	arbeidskorting 5.929, AHK 3.154, Zvw 5,02%
5. Overdrachtsbelasting beleggingswoning	8%	7%
6. Box 3	huidig stelsel met tegenbewijs	geen besluit, doorgeschoven naar voorjaar 2027
7. Werkkostenregeling	2% over eerste 400.000 euro	2,16% over eerste 400.000 euro; vrijstelling personeelskorting vervalt
8. Fossiele auto van de zaak	geen extra heffing	pseudo-eindheffing 12% van de cataloguswaarde per jaar (nieuw toegekende auto's)
9. Onbelaste kilometervergoeding	0,23 euro	0,25 euro, terugwerkend tot 1 januari 2026
10. Ontslag en WW	compensatie transitievergoeding zou vervallen	compensatie blijft tot 2028; WW-verkorting pas 2029; verlaging maximumdagloon gaat niet door

DOELGROEP 1

Zzp'ers en eenmanszaken

Maatregel	2026	2027
Zelfstandigenaftrek	1.200 euro	900 euro
Startersaftrek	2.123 euro	10 euro (2028: afgeschaft)
Meewerkaftrek	huidig	75% lager (2030: afgeschaft)
Stakingsaftrek	max. 3.630 euro	908 euro (2030: afgeschaft)
Mkb-winstvrijstelling	12,7%	12,7% (ongewijzigd)
Zvw-bijdrage zelfstandigen	4,85%	5,02%
Kilometeraftrek privéauto	0,23 euro	0,25 euro (ook over 2026)
Urencriterium	1.225 uur	1.225 uur (ongewijzigd)

Wat je nu doet

- Houd je uren sluitend bij. Zonder registratie van 1.225 uur vervalt de aftrek die overblijft. Gratis Excel: bewijsschrift.nl/tools/urenregistratie-zzp/
- Noteer je zakelijke kilometers met de privéauto over 2026. De 0,25 euro geldt met terugwerkende kracht.
- Start je in 2027? Reken niet meer op de startersaftrek. Het voordeel is vrijwel verdwenen.
- Twijfel je tussen eenmanszaak en bv? Reken het opnieuw door met de tarieven van 2027.
- Controleer of je voorlopige aanslag 2027 klopt met de lagere aftrek en de hogere Zvw-bijdrage.

DOELGROEP 2

Particuliere verhuurders

Maatregel	2026	2027
Overdrachtsbelasting niet-eigen woning	8%	7% (vanaf 1 januari 2027)
Box 3	forfait met tegenbewijsregeling	ongewijzigd; besluit nieuw stelsel voorjaar 2027
Objectsubsidie middenhuur	geen	10.000 euro per nieuwe middenhuurwoning
Energielabel huurwoningen	geen minimum	sociale sector: E, F en G weg in 2028; alle huurwoningen minimaal D vanaf 2029
Hospitaverhuur	regulier huurrecht	tijdelijk contract max. 5 jaar, proeftijd 9 maanden (beoogd 1 januari 2027)
Eigenwoningforfait	0,35%	0,35% tot 1.360.000 euro WOZ
Maximale huurverhoging 2027	vrije sector 4,4%, middenhuur 6,1%, sociaal 4,1%	nog niet bekend, volgt half december 2026

Wat je nu doet

- Koop je een beleggingswoning? Plan de overdracht bij de notaris na 1 januari 2027 als dat kan. Dat scheelt 1% overdrachtsbelasting.
- Check het energielabel van elke huurwoning. Onder label D heb je tot 2029 om te isoleren. Bekijk de subsidies voor verduurzaming.
- Kondig een huurverhoging per 1 januari aan met het beding als grondslag en het wettelijke maximum 2027 als bovengrens. Controleer half december.
- Bewaar de stukken voor de tegenbewijsregeling box 3 over 2026: huurinkomsten, kosten, WOZ-waarden.
- Controleer je huurverhoging gratis: bewijsschrift.nl/tools/huurverhoging-checker/

DOELGROEP 3

Mkb-werkgevers

Maatregel	2026	2027
Vrije ruimte WKR	2% over eerste 400.000 euro loonsom	2,16% over eerste 400.000 euro loonsom
Personeelskorting eigen producten	aparte vrijstelling	vervalt, valt in de vrije ruimte
Fossiele auto van de zaak	geen extra heffing	pseudo-eindheffing 12% van de cataloguswaarde per jaar voor auto's die vanaf 2027 worden toegekend; bestaande auto's vanaf 2031; elektrisch vrijgesteld
Onbelaste kilometervergoeding	0,23 euro	0,25 euro, terugwerkend tot 1 januari 2026
Compensatie transitievergoeding (langdurig ziek)	zou vervallen	blijft tot 2028
WW-duur	24 maanden	verkort naar 12 maanden uitgesteld tot 2029
Maximumdagloon	verlaging aangekondigd	gaat niet door
Minimumjeugdloon 16 t/m 20 jaar	huidig	omhoog, richting het gewone minimumloon
Loonkostenvoordeel ouderen	alle dienstverbanden	alleen nog dienstverbanden gestart vóór 2024
Wet VBAR	n.v.t.	rechtsvermoeden arbeidsovereenkomst bij uurtarief onder 36 euro
30%-regeling	30%	27% (werknemers vanaf 2024)

Wat je nu doet

- Bestel je binnenkort een leaseauto? Reken de pseudo-eindheffing van 12% door. Bij 30.000 euro cataloguswaarde is dat 3.600 euro per jaar. Een auto die vóór 2027 is toegekend, valt er tot 2031 buiten.
- Maak je WKR-begroting voor 2027 met 2,16% en neem de personeelskorting daarin mee.
- Vergoedde je in 2026 al 0,25 euro per kilometer? Het verschil met 0,23 euro is achteraf onbelast. Pas je administratie aan.
- Werk je met zzp'ers onder 36 euro per uur? Beoordeel de arbeidsrelatie opnieuw in verband met de Wet VBAR.
- Pas de lonen van werknemers van 16 tot en met 20 jaar aan per 1 januari 2027.

OVERIGE MAATREGELEN

De rest in het kort

Energie-investeringsaftrek van 40% naar 45%. Maximum forfaitaire innovatiebox van 25.000 naar 100.000 euro. Werknemersopties startups belast bij verkoop, effectief 32,17%. Bedrijfsopvolgingsregeling: minimaal belang 5%. Accijns benzine 0,85 euro en diesel 0,55 euro per liter. Btw sierteelt naar 21% per 2028. Waterbelasting plus 0,10 euro per m³.

Deze checklist is gebaseerd op het Belastingplan 2027 van de Rijksoverheid, ingediend op Prinsjesdag 15 september 2026. De informatie is algemeen en geen fiscaal of juridisch advies. Overleg bij twijfel met je boekhouder of adviseur. Bijgewerkte versie na de stemming in de Kamer: bewijsschrift.nl/blog/prinsjesdag-2026/